

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπλόηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευπλόηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 10/04/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **27PEKQSLSC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/14062	21/460512 210	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Τρυπητής	Απόλλωνος, 27	Ξενοδοχείο αρ.1 στο ισόγειο Υπόγειο αρ.1 στο υπόγειο εμβαδό 607τ.μ. Υπόγειο αρ.1 στο 2ο υπόγειο εμβαδό 636τ.μ. Χώρος (Μπαρ) αρ.3 στο ισόγειο εμβαδό 100τ.μ. Ποίσα αρ.2 στο ισόγειο εμβαδό 70τ.μ.	1340+ 360+ 92	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.500.000							
Ποσό εγγύησης: €350.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς προσιότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή το δικαίωμα που έχει ο ευπλόητος/εξ αποφάσεως ορειφείτης.
3. Ο Ψηλότοχος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο αφορά ξενοδοχείο 2 αστέρων με την επωνυμία "Royalitico" συνολικής χωρητικότητας 32 δωματίων. Αποτελείται από 2 υπόγεια, ισόγειο και τρεις ορόφους. Τα δωμάτια αποτελούνται από ένα μικρό σαλόνι και υπνοδωμάτιο, καθώς επίσης από ντους με τουαλέτα. Ορισμένα δωμάτια διαθέτουν μπαλκόνι ενώ όλα είναι εξοπλισμένα με κλιματισμό κλπ. Εξωτερικά υπάρχει ποίσα (περχειωμένη) και ντους. Επιπλέον, στο νότιο τμήμα του ακινήτου υπάρχει εξωτερικό μπαρ που αποτελεί μέρος του ξενοδοχείου, το οποίο έχει ξεχωριστή είσοδο δίνοντας τον πιο δυνατότητα να λειτουργήσει ξεχωριστά.

Ημερομηνία: 1/02/2023